

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет
Уральский лесотехнический колледж

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.13 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

специальность

21.02.04 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

г. Екатеринбург, 2022

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.13. Земельное право** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.04 Землеустройство**.

Разработчик(и):

Преподаватель


(подпись)

И.О. Николаева
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рассмотрена на заседании ПЦК профессиональных дисциплин (протокол №4 от «29» марта 2022 года)

Председатель


(подпись)

М.В. Кривая
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методическим советом Уральского лесотехнического колледжа (протокол №1 от «30» марта 2022 года)

Председатель методического совета


(подпись)

М.В. Зырянова
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа утверждена директором Уральского лесотехнического колледжа

Директор


(подпись)

М.А. Пономарева
(Фамилия И.О.)

«30» марта 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
ПРИЛОЖЕНИЕ Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.13 «Земельное право»

1.1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: профессиональный цикл.

Программа дисциплины определяет общий объем знаний, подлежащий обязательному усвоению студентами. Программой предусматривается изучение основных теоретических положений, основ земельного права, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, свойств земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучения путей повышения эффективности, использования земель в системе управления отраслями экономики страны. Дисциплина «Земельное право» относится к профессиональному циклу и является общепрофессиональной.

Учебная дисциплина имеет практическую направленность и использует межпредметные связи с общепрофессиональными дисциплинами ОП.01 Топографическая графика, ОП.02 Основы геологии и геоморфологии, ОП.03 Основы почвоведения и сельскохозяйственного производства, ОП.04 Основы мелиорации и ландшафтоведения, ОП.06 Экономика организации, ОП.07 Охрана труда, ОП.08 Основы геодезии и картографии, ОП.09 Безопасность жизнедеятельности, ОП.10 Основы кадастра недвижимости, ОП.11 Основы землеустройства профессиональными модулями ПМ.01. Проведение проектно-исследовательских работ для целей землеустройства и кадастра, ПМ.02. Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения; ПМ.04. Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 1, 2, 5, 8,9 ПК 1.1, 1.2, 1.3, 3.2, 3.4	<ul style="list-style-type: none">-выполнять полевые геодезические работы на производственном участке;-обрабатывать результаты полевых измерений;- составлять и оформлять планово-картографические материалы;- совершать сделки с землей, разрешать земельные споры;- Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none">-связь земельного права с другими отраслями права;-порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;-сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;нормативную базу регулирования сделок с землей;-виды земельных споров и порядок их разрешения;-виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	32
лекции, уроки	32
Самостоятельная работа	16
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	
Всего по дисциплине	48

2.2. Тематический план и содержание дисциплины

№№ разделов и тем	Наименование разделов и тем / Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем в часах			Формируемые ОК и ПК
		Σ по разделу, теме	Σ по виду	Часы	
1	2	3	4	5	6
1.	Раздел 1. Правовые основы земельных правоотношений	10			
1.1.	Тема 1.1 Понятие земельного права		2		<i>ОК 1, 2, 5, 8,9 ПК 1.1, 1.2, 1.3, 3.2, 3.4</i>
	Лекции, уроки:		2		
	Понятие земельного права и его место в системе права. Принципы земельного права. Система земельного права. Источники земельного права			2	
1.2.	Тема 1.2 Система органов управления земельным фондом		8		
	Лекции, уроки		6		
	Понятие система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля. Понятие и содержание землеустройства			2	
	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Земельная кадастровая палата. Организационная структура органов ведения ЕГРН			2	
	Правовой режим различных категорий земель			2	
	Самостоятельная работа		2		
	Проработка пройденного материала, подготовка к устному опросу			2	
	Раздел 2. Правовое регулирование недвижимости	37			<i>ОК 1, 2, 5, 8,9 ПК 1.1, 1.2, 1.3, 3.2, 3.4</i>
2.1	Тема 2.1 Право собственности и иные вещные права на земельные участки		6		
	Лекции, уроки		4		
	Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права собственности. Виды прав на землю			2	
	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Ограниченные и обязательственные виды прав на земельные участки			2	
	Самостоятельная работа		2		
	Подготовка реферата по пройденным темам			2	

2.2	Тема 2.2 Приобретение прав на земельные участки		6		<i>OK 1, 2, 5, 8,9 ПК 1.1, 1.2, 1.3, 3.2, 3.4</i>
	Лекции, уроки:		4		
	Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам. Переоформление (приватизация) земельных участков			2	
	Предоставление земельных участков из публичной собственности для строительства. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством			2	
	Самостоятельная работа		2		
	Подготовка к тестированию по пройденному материалу			2	
2.3	Тема 2.3 Правовое регулирование сделок с земельными участками		6		
	Лекции, уроки:		4		
	Общая характеристика сделок с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельных участков			2	
	Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками. Договор залога (ипотеки) земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками			2	
	Самостоятельная работа		2		
	Подготовка конспекта			2	
2.4	Тема 2.4 Прекращение права собственности и иных прав на земельные участки		6		<i>OK 1, 2, 5, 8,9 ПК 1.1, 1.2, 1.3, 3.2, 3.4</i>
	Лекции, уроки		4		
	Прекращение права частной собственности на земельные участки. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования. Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком			2	
	Прекращение права аренды земельным участком. Прекращение сервитута земельного участка. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельного участка			2	
	Самостоятельная работа		2		
	Работа с дополнительной литературой и ответы на вопросы			2	
2.5	Тема 2.5 Плата и земельный налог на земельный участок		4		
	Лекции, уроки		4		
	Понятие платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога			2	
	Правовые основы взимания арендной платы. Кадастровая оценка земельных участков			2	

2.7	Тема 2.6 Ответственность за земельные правонарушения		9		
	Лекции, уроки		3		
	Понятие и состав земельных правонарушений. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения				2
	Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями				1
	Самостоятельная работа		6		
	Подготовка к тестированию и зачету по пройденному материалу лекций				6
	Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета		1		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Правового регулирования землеустройства»

оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места по количеству обучающихся;
- комплект электронных учебно-наглядных материалов (презентаций) на флеш-носителях, обеспечивающих тематические иллюстрации

техническими средствами обучения:

- демонстрационное мультимедийное оборудование (ноутбук, экран, проектор);

Программное обеспечение:

- операционная система Windows 7, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;

- пакет прикладных программ Office Professional Plus 2010, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;

- антивирусная программа Kaspersky Endpoint Security для бизнеса- Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 year Educational Renewal License. Договор №0423/ЗК от 30.08.2022. Срок с 09.10.2022 г. по 09.10.2023 г.;

- система видеоконференцсвязи Mirapolis. Договор №41/02/22-К/0148/22-ЕП-223-06 от 11.03.2022. Срок: с 01.04.2022 по 01.04.2023;

- система управления обучением LMS Moodle – программное обеспечение с открытым кодом, распространяется по лицензии GNU Public License (rus);

- браузер Yandex (<https://yandex.ru/promo/browser/>) – программное обеспечение распространяется по простой (неисключительной) лицензии;

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе

3.2.1. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469441>.

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13793-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475687>.

3.2.3. Дополнительные источники

3. Быковский, В. К. Правовые и организационные основы государственного управления лесами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 262 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12906-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469735>.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
Знания:		Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении самостоятельной работы, устных опросов, тестирований, защиты рефератов, диф.зачет
- связь земельного права с другими отраслями права; - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;	Оперирует правовыми понятиями при дискуссии; Анализирует ситуации при которых происходит изъятие земель для государственных и муниципальных нужд и	
-сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; нормативная база регулирования сделок с землей;	Свободно демонстрирует знание кадастровых основ при самостоятельной работе и тестировании, свободно разбирается в нормативной базе.	
виды земельных споров и порядок их разрешения; -виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения	Разбирается в земельных вопросах, нестандартных ситуациях в сделках с землей	
Умения:		Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении самостоятельной работы, устных опросов, тестирований, защиты рефератов, диф.зачет.
-выполнять полевые геодезические работы на производственном участке; -обрабатывать результаты полевых измерений; - составлять и оформлять планово-картографические материалы; - совершать сделки с землей, разрешать земельные споры; - Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	Может проводить полевые геодезические работы, с последующей обработкой результатов и формированию отчетных материалов; Осуществляет поиск информации по кадастровой стоимости земли и определяет размер платы за аренду и земельный налог	

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации

ОП.13 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

для студентов специальности

21.02.04 «Землеустройство»

Пояснительная записка

ОП.13 Земельное право реализуется на третьем курсе в течение одного семестра. Объем максимальной учебной нагрузки по дисциплине рассчитан на 48 часов, включая 32 часа на аудиторные занятия. Внеаудиторная самостоятельная работа 16 часов.

Цель промежуточной аттестации: оценка знаний и умений, практического опыта, уровня сформированности компетенций.

Результаты освоения ОП.13 Земельное право

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
<p>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК.9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p> <p>ПК.1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.</p> <p>ПК.1.2. Обрабатывать результаты полевых измерений.</p> <p>ПК.1.3. Составлять и оформлять планово-картографические материалы.</p> <p>ПК.3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.</p> <p>ПК.3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -связь земельного права с другими отраслями права; -порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; -сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; нормативную базу регулирования сделок с землей; -виды земельных споров и порядок их разрешения; -виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнять полевые геодезические работы на производственном участке; -обрабатывать результаты полевых измерений; - составлять и оформлять планово-картографические материалы; - совершать сделки с землей, разрешать земельные споры; - Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения
<p>ОК.1, ОК.2, ОК.5, ОК.8, ОК.9.</p> <p>ПК.1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.</p> <p>ПК.1.2. Обрабатывать результаты полевых измерений.</p> <p>ПК.1.3. Составлять и оформлять планово-картографические материалы.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -связь земельного права с другими отраслями права; -порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; -сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; нормативную базу регулирования сделок с землей; <p>Уметь:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -выполнять полевые геодезические работы на производственном участке; -обрабатывать результаты полевых измерений; - составлять и оформлять планово-картографические материалы; - совершать сделки с землей, разрешать земельные споры;
<p>ОК.1, ОК.2, ОК.5, ОК.8, ОК.9. ПК.3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры. ПК.3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -виды земельных споров и порядок их разрешения; -виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершать сделки с землей, разрешать земельные споры; - Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

Промежуточная аттестация - дифференцированный зачет.

Форма проведения промежуточной аттестации: тестирование.

Содержание оценочных средств

Банк заданий и вопросов итогового теста ОП.13 Земельное право

1. Земельное законодательство состоит из:

- А. Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- Б. из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- В. из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2 Предметом земельного права являются:

- А. общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- Б. права и обязанности субъектов земельного права;
- В. те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

- А. строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- Б. на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- В. игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

- А. юридическим наукам;
- Б. прикладным наукам;
- В. техническим дисциплинам.

5. Земельное право является:

- А. самостоятельной отраслью права;
- Б. подотраслью гражданского права;
- В. институтом конституционного права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

- А. участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- Б. часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- В. движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

- А. Правовой режим земель запаса;
- Б. Регулирование оборота земельных участков;
- В. Вещные права на земельные участки.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

- А. отраслевой;

- Б. общий;
- В. межотраслевой.

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

- А. Иностранное государство;
- Б. Иностраный гражданин;
- В. Иностранная компания.

10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?

- А. гражданин РФ;
- Б. лицо без гражданства;
- В. иностранное юридическое лицо.

11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- А. разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- Б. недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- В. предписание осуществлять охрану своих земель.

12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?

- А. Земли особого правового режима;
- Б. Земли иного специального назначения;
- В. Земли особо охраняемых объектов.

13. Какое из указанных утверждений верно?

- А. Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- Б. Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- В. Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.

14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

- А. Право собственности;
- Б. Сервитут;
- В. Право постоянного пользования.

15. Просека относится к землям:

- А. лесного фонда;
- Б. населенных пунктов;
- В. сельскохозяйственного назначения.

16. Не является формой образования земельных участков:

- А. дарение;
- Б. раздел;
- В. объединение.

17. Выдел земельного участка возможен, если:

- А. земельный участок находится в долевой собственности;
- Б. земельный участок находится в общей собственности супругов;
- В. земельный участок находился в муниципальной собственности.

18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?

- А. Прохождение государственного кадастрового учета;
- Б. Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
- В. Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.

19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?

- А. На срок до наступления его совершеннолетия;
- Б. На 1 год;
- В. Такой срок законом не определен.

20. Права на земельные участки подлежат:

- А. государственной регистрации;
- Б. нотариальному удостоверению;
- В. оформлению в простой письменной форме.

21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:

- А. участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;
- Б. участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;
- В. перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.

22. Конфискация земельного участка судом является:

- А. безвозмездной;
- Б. срочной;
- В. возмездной.

23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:

- А. мониторинг земель;
- Б. кадастровый учет земель;
- В. землеустройство.

24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:

- А. особо ценным землям;

- Б землям природоохранного назначения;
- В. землям рекреационного назначения.

25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?

- А. Суд;
- Б. Кадастровая Палата;
- В. Стороны соглашения.

26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?

- А. В форме аукциона;
- Б. В форме запроса котировок;
- В. В форме конкурса.

27. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?

- А. Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
- Б. Органы местного самоуправления городского округа;
- В. Федеральные органы исполнительной власти.

28. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле?

- А. На срок от 10 до 49 лет;
- Б. На срок строительства указанной железной дороги;
- В. На срок до 1 года.

29. Если гражданин отказывается реализовывать свои права на принадлежащий ему земельный участок, влечет ли это также прекращение его обязанностей по использованию этого участка?

- А. Нет, не влечет;
- Б. Да, влечет в любом случае;
- В. Да, влечет в той части, в которой он не пользуется своим правом.

30. Ограничение прав на землю:

- А. подлежит государственной регистрации;
- Б. всегда имеет срок;
- В. обжалованию не подлежит.

31. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

- А. - планеты Земля
- Б. охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- В. - границ территориальных образований

32. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

- А. - объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
- Б. - земельные участки
- В. недра

33. Правомочия арендатора земельного участка
- А. - владения и распоряжения
 - Б. - пользования и распоряжения
 - В. владения и пользования
34. Земельное законодательство состоит из ...
- А. Земельного кодекса РФ
 - Б. других федеральных законов
 - В.) законов субъектов Российской Федерации
 - Г. - Законов Российской Федерации
 - Д. - Указов Президента Российской Федерации
 - Е. - постановлений Правительства Российской Федерации
 - Ж. - нормативных актов муниципальных образований
35. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.
- А. - вправе, если это предусмотрено договором аренды
 - Б.) вправе, при условии уведомления об этом собственника
 - В. - вправе, при наличии разрешения собственника
 - Г. - не вправе
36. Ограничение прав на землю ...
- А. - может носить бессрочный характер
 - Б. - возможно только на определенный срок
 - В. может быть установлено бессрочно или на определенный срок
 - Г. - не предусматривается действующим земельным законодательством
37. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
- А. - могут, безвозмездно
 - Б. - могут на платной основе
 - В. - могут за определенные заслуги
 - Г. не могут
38. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
- А. за чертой поселений
 - Б. - внутри поселения
 - В. - внутри поселения либо за его чертой
39. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...
- А. - получить в любое время
 - Б. передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
 - В. - продать и совершать другие сделки
40. Государственный земельный кадастр – это ...
- А. - реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
 - Б. количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
 - В. - показатель стоимости земли
 - Г. - расположение земельных участков на карте
41. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...
- А. - 15 ноября 2000 года
 - Б. - 18 февраля 2001 года
 - В. - 7 апреля 2001 года

- Г. 28 сентября 2001 года
42. Земельное законодательство России находится в ведении ...
- А. - Российской Федерации
 - Б. - субъектов Российской Федерации
 - В. Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
 - Г. - органов местного самоуправления
43. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
- А. собственность
 - Б. - владение
 - В. - пользование
 - Г. - аренда
 - Д. - распоряжение
44. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.
- А. - 1985
 - Б. - 1997
 - В. 1991
 - Г. - 1995
45. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...
- А. - предоставленные для нужд связи
 - Б. - занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
 - В. - загрязненные опасными отходами
 - Г. занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний
46. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...
- А. - на всей территории Российской Федерации
 - Б. в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
 - В. - в специально отведённых территориях
47. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
- А. - вправе, если получено специальное разрешение
 - Б. вправе, для собственных нужд
 - В. - вправе, в рамках определенных лимитов
 - Г. - не вправе
48. Виды ответственности за земельные правонарушения
- А. - гражданско-правовая, административная, уголовная
 - Б. - земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
 - В. гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
 - Г. - гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
49. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...
- А. федеральным
 - Б. - местным
 - В. - частным
 - Г. - смешанным
 - Д. - корпоративным

- Е. - единоличным
 - Ж. региональным
 - З. локальным
50. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...
- А. - не устанавливаются
 - Б. - устанавливаются федеральным законодательством
 - В. - устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
 - Г. - устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан
51. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...
- А. - Правительством Российской Федерации
 - Б. - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
 - В. - органами местного самоуправления
 - Г. - органами законодательной власти субъектов Российской Федерации
52. Формы земельной собственности
- А. - субъектов Российской Федерации
 - Б. государственная
 - В. частная
 - Г. муниципальная
 - Д. - личная
 - Е. - коммерческая
53. Не относится к обязанности собственника земельного участка
- А. возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
 - Б. - сохранять межевые знаки
 - В. - соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
 - Г. - соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами
54. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...
- А. отчуждении собственником земельного участка другим лицам
 - Б. отказе собственника земельного участка от права собственности
 - В. принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
 - Г. - любых условиях
 - Д. - соответствующем решении суда
55. Землевладелец земельного участка – это лицо, ...
- А. - владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
 - Б. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
 - В. - имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
 - Г. - являющееся собственником земельного участка
56. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...
- А. российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

- Б. - только российские граждане
 - В. - любые лица, достигшие 15-летнего возраста
 - Г. - российские физические или юридические лица
57. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
- А. государственный
 - Б. производственный
 - В. муниципальный
 - Г. общественный
 - Д. - ведомственный
 - Е. - федеральный
 - Ж. - региональный
 - З. - местный
58. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...
- А. - государственным и муниципальным учреждениям
 - Б. - органам местного самоуправления
 - В. гражданам
 - Г. - казенным предприятиям
59. Сервитут – это ...
- А. - изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
 - Б. право ограниченного пользования чужим земельным участком
 - В. - выкуп земельного участка для государственных нужд
60. Землепользователь земельного участка – это лицо ...
- А. - являющееся собственником земельного участка
 - Б. - имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
 - В. - владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
 - Г. - владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.
61. Виды государственной собственности на землю
- А. - муниципальная собственность
 - Б. федеральная собственность
 - В. собственность субъектов Российской Федерации
 - Г. - собственность муниципальных образований
62. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...
- А. - зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
 - Б. - зданиями, в которых расположены военные суды
 - В. - находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
 - Г. - объектами организации ФСБ России
63. Землеустройство – это мероприятия по ...
- А. - устройству земельных дамб
 - Б. - повышению плодородия почв
 - В. - установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
 - Г. - расчету налога за пользование земельным участком
64. Признание права на земельный участок осуществляется ...

- А. - по желанию собственника
 - Б. - органом местного самоуправления
 - В. - главой соответствующего субъекта Российской Федерации
 - Г. судом
65. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...
- А. - менее шести месяцев
 - Б. - менее одного года
 - В. - менее двух лет
66. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...
- А. 1 года
 - Б. - двух лет
 - В. - трех лет
 - Г. - пяти лет
67. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.
- А. - не допускает
 - Б. - допускает в исключительных случаях
 - В.) допускает по решению суда в качестве санкции
 - Г. - допускает в любых случаях
68. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...
- А. устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
 - Б. - признается равной рыночной
 - В. - не определяется
 - Г. - земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
69. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...
- А. - владеть земельным участком
 - Б. - пользоваться земельным участком
 - В. - владеть и пользоваться земельным участком
 - Г. - владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
70. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.
- А. - вправе, после соответствующих согласований
 - Б. - вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
 - В. - вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
 - Г. - не вправе
71. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...
- А. - только за плату
 - Б. - бесплатно
 - В. - за плату или бесплатно
 - Г. - любым удобным порядком
72. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.
- А. - не может
 - Б. - может во всех случаях

- В. может до принятия дела к производству федеральным судом
Г. - может по делам определенной категории
73. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.
- А. - допускает без возмещения стоимости земельного участка
Б. - допускает с возмещением стоимости земельного участка
В. - допускает только на основании судебного решения
Г. - не допускает
74. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.
- А. - трех дней
Б. - пяти дней
В. - двух недель
Г. - месяца
75. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...
- А. - лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
Б. - иностранных граждан, за некоторыми исключениями
В. - лиц без гражданства
Г. - граждан России
Д. - иностранных граждан
Е. - иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями
76. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...
- А. - государственный кадастровый учет
Б. - радиационный контроль
В. - проверку биолокационным способом
Г. - юридическую проверку
77. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...
- А. - срок договора о землепользовании
Б. - срок не более 49 лет
В. - период действия трудовых отношений
Г. - не определенный договором срок
78. Функциональный орган в области использования и охраны земель
- А. - Правительство РФ
Б. - Федеральное Собрание РФ
В. - Федеральная служба земельного кадастра
Г. - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
79. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли ...
- А. - лесного фонда
Б. - запаса
В. - поселений
Г. - приграничных районов
Д. - сельскохозяйственного назначения
80. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...
- А. - предоставляются исключительно гражданам РФ

- Б. - предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
 - В. - предоставляются федеральным казенным предприятиям
 - Г. после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
81. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
- А. - обязан
 - Б. - обязан, если этого требуют соседи по участку
 - В. - обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
 - Г. не обязан
82. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.
- А. - 10
 - Б. - 5
 - В. 7
83. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
- А. - срок не более 10 лет
 - Б. срок не более года
 - В. - срок не более 49 лет
 - Г. - основании договора
84. Обладатель сервитута – это лицо, ...
- А. - являющееся собственником земельного участка
 - Б. - владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
 - В. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
 - Г. - владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
85. К целям охраны земель не относится:
- А. - обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
 - Б. - предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
 - В. привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
86. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:
- А. выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - Б. при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
 - В. при реквизиции земельного участка.
 - Г. все перечисленное
87. Что не является основанием возникновения земельных правоотношений:
- А. судебные решения,
 - Б. административные акты исполнительных органов государственной власти,
 - В. договоры или сделки,

- Г. нарушение земельного законодательства,
88. Назовите принудительный способ прекращения земельных правоотношений:
- А. дарение земельного участка
 - Б. окончание срока действия договора,
 - В. добровольный отказ от прав на землю
 - Г. конфискация земли.
89. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится:
- А. конфискация земельного участка;
 - Б. реквизиция земельного участка;
 - В. зонирование земельного участка;
 - Г. добровольный отказ от прав на землю.
90. Что из этого не относится к основаниям прекращения прав на землю;
- А. реквизиция;
 - Б. приобретательная давность;
 - В. обращения взыскания на имущество по обязательствам;
 - Г. окончание срока действия договора.
91. Конфискация земельного участка – это:
- А. Временное изъятие земельного участка у собственника в случаях наступления стихийных бедствий, аварий, эпидемий и др.;
 - Б. Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
 - В. Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника;
 - Г. Временное изъятие земли для проведения строительных работ.
92. Право пользования земельным участком состоит в возможности:
- А. Определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам - дарить, продавать, обменивать, завещать);
 - Б. извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию;
 - В. размещать на участке постройки и сооружения;
 - Г. продавать полностью или по частям участок.
93. Приобретательская давность - это:
- А. приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени;
 - Б. срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;
 - В. срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;
 - Г. дата приобретения вещей.
94. Государственная регистрация – это:
- А. юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;
 - Б. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
 - В. юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права;
 - Г. юридический акт признания и подтверждения государством наличия сервитута на земельном участке.

95. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:
- А. не возможно;
 - Б. возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение года;
 - В. возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.
 - Г. возможно, если участок не используется для соответствующих целей в течение двух лет;
96. Земли рекреационного назначения это:
- А. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;
 - Б. земли, отведенные для пригородных зон;
 - В. земли, отведенные для земель населённых пунктов;
 - Г. земли запаса.
97. Вставьте пропущенное слово:
Земли историко-культурного назначения
- А. селитебные территории;
 - Б. памятники природы;
 - В. остатки древних поселений;
 - Г. территории спортивно-оздоровительных комплексов.
98. Вставьте пропущенное слово:
Что не относится к землям природоохранного назначения:
- А. охотничьи заказники;
 - Б. водоохранные зоны;
 - В. земли оздоровительного назначения.
 - Г. все перечисленное.
99. Земли рекреационного назначения это:
- А. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
 - Б. земли, отведенные для пригородных зон.
 - В. земли, отведенные для земель связи и телевидения;
 - Г. земли обороны.
100. Вставьте пропущенное слово:
К землям оздоровительного назначения относят:
- А. земли, занятые лесами и лесонасаждениями, выполняющие защитные функции.
 - Б. остатки древних поселений;
 - В. земли рекреации;

Результаты освоения ОП.13 Земельное право

Номер задания или вопроса	Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины	Результаты освоения учебной дисциплины/междисциплинарного курса «ОП.13 Земельное право» (освоенные умения, усвоенные знания, практический опыт)
<i>Теоретические вопросы № 1-35, 62-84</i>	ОК.1, ОК.2, ОК.5, ОК.8, ОК.9. ПК.1.1. , ПК.1.2., ПК.1.3.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -связь земельного права с другими отраслями права; -порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; -сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; нормативную базу регулирования сделок с землей; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнять полевые геодезические работы на производственном участке; -обрабатывать результаты полевых измерений; - составлять и оформлять планово-картографические материалы; - совершать сделки с землей, разрешать земельные споры;
<i>Практические вопросы №36-61, 85-100</i>	ОК.1, ОК.2, ОК.5, ОК.8, ОК.9. ПК.3.2. , ПК.3.4.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -виды земельных споров и порядок их разрешения; -виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершать сделки с землей, разрешать земельные споры; - Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

Критерии оценивания

- оценка «отлично» ставится при выполнении правильно от 18 до 20 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «хорошо» ставится при правильном выполнении от 15 до 17 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «удовлетворительно» ставится при правильном выполнении от 12 до 15 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если выполнено менее 12 теоретических заданий.